

ROMÂNIA
Județul DĂMBROVITA
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI

INTRARE
ÎN SIRE Nr. 72

Zona 13 Luna 06 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂNICĂ HORELIAN, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. MENTIUNII nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
tel. 0733580000

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ BĂNICĂ ELENA-NICOLETA, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. MENTIUNII nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
tel. 0726178572 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
(ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 24750 (lei) *(douăzeci și patru de mii și șapte sute de lei)*

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | COM. CORNEȘTI | 0,25 | 1/1 | 1432 | 74191 | 99 | 650/25 | ARABIZ | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

| |
|---|
| Vânzător/Împuternicit, <u>BĂNICA ELENA NICOLETA</u> <u>BĂNICA AURELIA</u> (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S. |
|---|

Data 13. 06. 2023.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|-------------------------------|
| Județul Dambovită | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Cornesti | Nr.7615 din 13.06.2023 |

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.72 /13.06.2023 depuse de dl BANICA AURELIAN în calitate de vânzător, CNP [redacted], identificat cu [redacted], seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], la data de [redacted], cetatenia Română, naționalitatea Română, starea civilă [redacted], cu domiciliul în Mun. București, sec. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], corp [redacted], ap. [redacted], d-na BANICA ELENA NICOLETA în calitate de vânzătoare, CNP [redacted], identificat cu [redacted], seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de [redacted], la data de [redacted], cetatenia Română, naționalitatea Română, starea civilă casătorită, cu domiciliul în Mun. București, sec. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:*

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|----------|--|-------------------------------------|

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendații terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan

și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| | | |
|----------|--|---|
| 1. | BANICA AURELIAN | Mun. Bucuresti , sec. , str. , nr. , Corp , ap .. |
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|

| | | |
|--|---|--|
| | juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | |
|--|---|--|

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|--|---|--|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| | Primar, STANCU RADU (numele și prenumele/semnătura) L.S. |  |
| Secretar general primărie STAN GHEORCHITA | Intențuit consilier BOBOC GEORGIANA DACIANA | |

Data 13.06.2023